



INTERESSENSBEKUNDUNG FÜR DIE VERGABE EINER GRUNDBENÜTZUNGSKONZESSION

K.G. Schluderns, G.p. 2199/1

Blöcke; Verteilung gemäß beiliegendem Lageplan

- Block Nr. 1	5.034 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 2	5.034 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 3	5.034 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 4	5.034 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 5	12.584 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 6	12.584 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 7	12.584 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 8	12.584 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 9	12.584 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 10	12.584 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 11	12.584 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 12	10.051 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 13	10.068 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 14	10.067 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 15	10.051 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 16	10.068 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 17	10.670 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 18	10.670 m ²	Grasfläche
- Block Nr. 30	14.420 m ²	Grasfläche

Art der Konzession:

landwirtschaftliche Nutzung/Bearbeitung der vorgenannten Grasflächen

Dauer der Konzession:

insgesamt 9 (neun) Jahre (ab Vertragsunterzeichnung)
Voraussichtlicher Konzessionsbeginn: 11.11.2020 bzw. 01.01.2021 für Block Nr. 30

Mindestkonzessionsschilling:

650,00 Euro/ha/Jahr

Teilnahmevoraussetzungen:

Eintragung in der Handelskammer (BZ), ATECO-Kode 01.41, Rinderzucht und Rohmilcherzeugung, oder 01.45 Haltung von Schafen und Ziegen, (Grasnutzung/Grünland), Selbstbebauer

Interessensbekundung bis zu 4 (vier) Blöcke möglich

Bestimmungen:

der Konzessionär bewirtschaftet selbst die in Konzession gegebenen Kulturflächen und Liegenschaften. Investitionen an der Liegenschaft sind von der Agentur vorher zu genehmigen und werden am Ende der Konzessionsdauer nach Abzug der gesetzlichen Amortisierungsrate, rückerstattet.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER USO SUOLO

C.C. Sluderno, p.f. 2199/1

porzioni; suddivisione in base alla planimetria allegata

- porzione n. 1	5.034 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 2	5.034 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 3	5.034 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 4	5.034 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 5	12.584 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 6	12.584 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 7	12.584 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 8	12.584 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 9	12.584 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 10	12.584 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 11	12.584 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 12	10.051 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 13	10.068 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 14	10.067 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 15	10.051 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 16	10.068 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 17	10.670 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 18	10.670 m ²	coltura erbacea
- porzione n. 30	14.420 m ²	coltura erbacea

Tipo di concessione:

utilizzo/lavorazione agricola delle colture erbacee sopraccitate

Durata della concessione:

la presente concessione ha una durata di 9 (nove) anni a partire dalla data di firma del contratto (presunto inizio 11.11.2020 risp. 01.01.2021 per la porzione n. 30)

Canone di concessione minimo:

650,00 Euro/ha/anno

Requisiti di partecipazione:

iscrizione alla Camera di Commercio (BZ), codice ATECO 01.41, allevamento di bovini e bufalini, produzione di latte crudo, oppure 01.45, allevamento di ovini e caprini, (colture erbacee, prati), coltivatore diretto

Istanza possibile fino a 4 (quattro) porzioni

Prescrizioni:

Il concessionario utilizza/lavora in prima persona le superfici ed edifici affidate in concessione. Investimenti necessitano di autorizzazione preventiva dall'Agencia e verranno restituiti a scadenza della concessione dopo detrazione della rata di ammortamento legale.



Ordentliche Instandhaltungen gehen ausschließlich zu Lasten des Konzessionsinhabers. Eventuell notwendige außerordentliche Instandhaltungen und Meliorierungen auf den in Konzession gegebenen Liegenschaften, erfordern eine vorherige Ermächtigung seitens der Agentur Landesdomäne.

Sämtliche Bestimmungen für eine gewissenhafte und ortsübliche Bewirtschaftung der Liegenschaften werden in der Konzessionsvereinbarung festgelegt.

Der Konzessionsinhaber hat für den gesamten Monat August bzw. für 30 Tage jedes Jahres, die in Konzession gegebenen Grundfläche für weitere Aktivitäten/Nutzungen zur Verfügung zu stellen, wobei die Grundbenützung weiterhin aufrecht bleibt. Eventuell daraus ergebene Schäden und Ausfälle werden von der Agentur Landesdomäne festgelegt und dem Konzessionsinhaber rückerstattet.

Interessensbekundung innerhalb 06.11.2020 an PEC:

landesdomaene.demanioprovinciale@pec.pov.bz.it

Auskünfte:

Agentur Landesdomäne, M.-Pacher-Straße 13, 39100 BOZEN

Anlage:

Lageplan mit Verteilung der Blöcke

Verantwortlicher des Verfahrens

Wilhelm Pfeifer

Bozen, den 26.10.2020

Lavori di manutenzione ordinaria vanno esclusivamente a carico del concessionario. Eventuali lavori necessari di manutenzione straordinaria e migliorie nelle proprietà affidate in concessione, necessitano di un'autorizzazione preventiva dall'Agenzia.

Tutte le disposizioni per una meticolosa gestione delle proprietà conforme agli usi locali saranno formalizzate nel disciplinare della concessione.

Il concessionario nel mese di agosto e, comunque, per 30 giorni annui, deve rendere disponibile la superficie in concessione ad altri utilizzi; resta inteso che la concessione rimane in essere.

Eventuali danni e/o perdite saranno determinati dall'Agenzia e rimborsati al concessionario.

Manifestazione d'interesse entro il 06.11.2020 alla PEC:

landesdomaene.demanioprovinciale@pec.pov.bz.it

Informazioni:

Agenzia Demanio provinciale, Via M. Pacher 13, 39100 BOLZANO

Allegato:

planimetria con suddivisione delle porzioni

Responsabile del procedimento

Bolzano, lì 26.10.2020