



INTERESSENSBEKUNDUNG FÜR DIE VERGABE EINER GRUNDBENÜTZUNGSKONZESSION

K.G. Schluderns, G.p. 2199/1

Blöcke; Verteilung gemäß beiliegenden Lageplan

- Block Nr. 19	7.551 m ²	Obstbau
- Block Nr. 20	7.551 m ²	Obstbau
- Block Nr. 21	5.034 m ²	Obstbau
- Block Nr. 22	6.292 m ²	Obstbau
- Block Nr. 23	6.292 m ²	Obstbau
- Block Nr. 24	6.292 m ²	Obstbau
- Block Nr. 25	6.292 m ²	Obstbau
- Block Nr. 26	6.292 m ²	Obstbau
- Block Nr. 27	6.292 m ²	Obstbau
- Block Nr. 28	7.553 m ²	Obstbau
- Block Nr. 29	7.553 m ²	Obstbau

Art der Konzession:

landwirtschaftliche Nutzung/Bearbeitung der vorgenannten Obstkulturfleichen

Dauer der Konzession:

insgesamt 9 (neun) Jahre (ab Vertragsunterzeichnung)
Voraussichtlicher Konzessionsbeginn: 11.11.2020

Mindestkonzessionsschilling:

5.500,00 Euro/ha

Teilnahmevoraussetzungen:

Eintragung in der Handelskammer (BZ), ATECO-Kode 01.2, 01.24, 01.41, Selbstbebauer

Interessensbekundung nur für 1 (einem) Block möglich

Bestimmungen:

der Konzessionär bewirtschaftet selbst die in Konzession gegebenen Kulturfleichen und Liegenschaften. Investitionen für Ersatzpflanzungen wegen Überalterung des Bestandes sind von der Agentur vorher zu genehmigen und werden am Ende der Konzessionsdauer nach Abzug der gesetzlichen Amortisationsrate, rückerstattet.

Ordentliche Instandhaltungen gehen ausschließlich zu Lasten des Konzessionsinhabers. Eventuell notwendige außerordentliche Instandhaltungen und Meliorierungen auf den in Konzession gegebenen Liegenschaften, erfordern eine vorherige Ermächtigung seitens der Agentur Landesdomäne.

Sämtliche Bestimmungen für eine gewissenhafte und ortsübliche Bewirtschaftung der Liegenschaften werden in der Konzessionsvereinbarung festgelegt.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER USO SUOLO

C.C. Sluderno, p.f. 2199/1

porzioni; suddivisione in base alla planimetria allegata

- porzione n. 19	7.551 m ²	frutteto
- porzione n. 20	7.551 m ²	frutteto
- porzione n. 21	5.034 m ²	frutteto
- porzione n. 22	6.292 m ²	frutteto
- porzione n. 23	6.292 m ²	frutteto
- porzione n. 24	6.292 m ²	frutteto
- porzione n. 25	6.292 m ²	frutteto
- porzione n. 26	6.292 m ²	frutteto
- porzione n. 27	6.292 m ²	frutteto
- porzione n. 28	7.553 m ²	frutteto
- porzione n. 29	7.553 m ²	frutteto

Tipo di concessione:

utilizzo/lavorazione agricola delle colture frutticole sopraccitate

Durata della concessione:

la presente concessione ha una durata di 9 (nove) anni a partire dalla data di firma del contratto (presunto inizio 11.11.2020)

Canone di concessione minimo:

5.500,00 Euro/ha

Requisiti di partecipazione:

iscrizione alla Camera di Commercio (BZ), codice ATECO 01.2, 01.24, 01.41, coltivatore diretto

Istanza possibile solo per singola porzione

Prescrizioni:

Il concessionario utilizza/lavora in prima persona le superfici ed edifici affidate in concessione.

Investimenti per la sostituzione di piante soggette ad invecchiamento necessitano di autorizzazione preventiva dall'Agencia e verranno restituiti a scadenza della concessione dopo detrazione della rata di ammortamento legale.

Lavori di manutenzione ordinaria vanno esclusivamente a carico del concessionario. Eventuali lavori necessari di manutenzione straordinaria e migliorie nelle proprietà affidate in concessione, necessitano di un'autorizzazione preventiva dall'Agencia.

Tutte le disposizioni per una meticolosa gestione delle proprietà conforme agli usi locali saranno formalizzate nel disciplinare della concessione.



Interessensbekundung innerhalb 14.09.2020 an PEC:

landesdomaene.demanioprovinciale@pec.pov.bz.it

Auskünfte:

Agentur Landesdomäne, M.-Pacher-Straße 13, 39100
BOZEN

Anlage:

Lapeplan mit Verteilung der Blöcke

Manifestazione d'interesse entro il 14.09.2020 alla PEC:

landesdomaene.demanioprovinciale@pec.pov.bz.it

Informazioni:

Agenzia Demanio provinciale, Via M. Pacher 13, 39100
BOLZANO

Allegato:

planimetria con suddivisione delle porzioni

Verantwortlicher des Verfahrens
Wilhelm Pfeifer

Responsabile del procedimento

Bozen, den 03.09.2020

Bolzano, lì 03.09.2020