



### INTERESSENSBEKUNDUNG FÜR DIE VERGABE EINER GRUNDBENÜTZUNGSKONZESSION

K.G. Schluderns, G.p. 2199/1  
gemäß beiliegendem Lageplan

- Block Nr. 25 6.292 m<sup>2</sup> Obstbau

#### **Art der Konzession:**

Landwirtschaftliche Nutzung/Bearbeitung der vorgenannten Obstkulturfäche

#### **Dauer der Konzession:**

Voraussichtlicher Konzessionsbeginn: 11.11.2022 mit einer Dauer bis zum 10.11.2029

#### **Mindestkonzessionsschilling:**

5.500,00 Euro/ha/Jahr

#### **Teilnahmevoraussetzungen:**

Eintragung in der Handelskammer (BZ), ATECO-Kode 01.2, 01.24, 01.41, Selbstbebauer

#### **Bestimmungen:**

der Konzessionär bewirtschaftet selbst die in Konzession gegebenen Kulturfächen und Liegenschaften. Investitionen an der Liegenschaft sind von der Agentur vorher zu genehmigen und werden am Ende der Konzessionsdauer nach Abzug der gesetzlichen Amortisierungsrate, rückerstattet.

Ordentliche Instandhaltungen gehen ausschließlich zu Lasten des Konzessionsinhabers. Eventuell notwendige außerordentliche Instandhaltungen und Meliorierungen auf den in Konzession gegebenen Liegenschaften, erfordern eine vorherige Ermächtigung seitens der Agentur Landesdomäne.

Sämtliche Bestimmungen für eine gewissenhafte und ortsübliche Bewirtschaftung der Liegenschaften werden in der Konzessionsvereinbarung festgelegt.

#### **Interessensbekundung innerhalb 21.10.2022 an PEC:**

[landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it](mailto:landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it)

#### **Auskünfte:**

Agentur Landesdomäne, M.-Pacher-Straße 13, 39100 BOZEN

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER USO SUOLO

C.C. Sluderno, p.f. 2199/1  
in base alla planimetria allegata

- porzione n. 25 6.292 m<sup>2</sup> frutteto

#### **Tipo di concessione:**

Utilizzo/lavorazione agricola delle colture frutticole sopraccitate

#### **Durata della concessione:**

Presunto inizio della concessione 11.11.2022 con una durata fino al 10.11.2029

#### **Canone di concessione minimo:**

5.500,00 Euro/ha/anno

#### **Requisiti di partecipazione:**

Iscrizione alla Camera di Commercio (BZ), codice ATECO 01.2, 01.24, 01.41, coltivatore diretto

#### **Prescrizioni:**

Il concessionario utilizza/lavora in prima persona le superfici ed edifici affidate in concessione.

Investimenti necessitano di autorizzazione preventiva dall'Agencia e verranno restituiti a scadenza della concessione dopo detrazione della rata di ammortamento legale.

Lavori di manutenzione ordinaria vanno esclusivamente a carico del concessionario. Eventuali lavori necessari di manutenzione straordinaria e migliorie nelle proprietà affidate in concessione, necessitano di un'autorizzazione preventiva dall'Agencia.

Tutte le disposizioni per una meticolosa gestione delle proprietà conforme agli usi locali saranno formalizzate nel disciplinare della concessione.

#### **Manifestazione d'interesse entro il 21.10.2022 alla PEC:**

[landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it](mailto:landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it)

#### **Informazioni:**

Agencia Demanio provinciale, Via M. Pacher 13, 39100 BOLZANO



**Anlage:**  
Lageplan Block Nr. 25

**Allegato:**  
Planimetria porzione n° 25

Verantwortlicher des Verfahrens

Responsabile del procedimento

Wilhelm Pfeifer

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet/firmato con firma digitale)

Bozen, den 07.10.2022

Bolzano, lì 07.10.2022