



### **INTERESSENBEKUNDUNG FÜR DIE VERGABE EINER GRUNDBENÜTZUNGSKONZESSION**

GESCHLOSSENER HOF „Gofer“, E.Z. 136/I, KG. Mais;

Bp. 314/1 und 315;

Gp. 2495, 2497, 2498, 2500, 2501/1, 2501/2, 2502/1 und 2502/2;

Insgesamt 71.807 m<sup>2</sup>, davon 60.375 m<sup>2</sup> Obstbau, 8.204 m<sup>2</sup> Weinbau, 3.228 m<sup>2</sup> andere Kulturlflächen (Wiesen und Gemüsegarten) allesamt mit Oberflurbewässerung, sowie ca. 766 m<sup>2</sup> Hofstelle.

**Art der Konzession:** landwirtschaftliche Nutzung/Bearbeitung der vorgenannten Kulturlflächen und Benützung der Gebäude, Bp. 314/1 und 315, KG. Mais.

**Dauer der Konzession:** insgesamt drei Jahre (ab Vertragsunterzeichnung)

**Jährliche Konzessionsmindestgebühr:** 28.748,81 Euro (achtundzwanzigtausendsiebenhunderachtundvierzig/81 Euro)

**Bestimmungen:** der Konzessionär bewirtschaftet selbst die in Konzession gegebene Kulturlflächen und Liegenschaften. Investitionen für Ersatzpflanzungen wegen Überalterung des Bestandes sind von der Agentur vorher zu genehmigen und werden am Ende der Konzessionsdauer nach Abzug der gesetzlichen Amortisierungsrate, rückerstattet.

Ordentliche Instandhaltungen gehen ausschließlich zu Lasten des Konzessionsinhabers. Eventuell notwendige außerordentliche Instandhaltungen und Meliorierungen auf den in Konzession gegebene Liegenschaften, erfordern eine vorherige Ermächtigung seitens der Agentur Landesdomäne.

Sämtliche Bestimmungen für eine gewissenhafte und ortsübliche Bewirtschaftung der Liegenschaften werden in der Konzessionsvereinbarung festgelegt.

**Interessenbekundung innerhalb 30.01.2020 an PEC:** [landesdomaene.demanioprovinciale@pec.pov.bz.it](mailto:landesdomaene.demanioprovinciale@pec.pov.bz.it)

**Auskünfte:** Agentur Landesdomäne, M.-Pacher-Straße 13, 39100 BOZEN

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER USO SUOLO**

MASO CHIUSO „Gofer“, P.T. 136/I, C.C. Maia;

P. ed. 314/1 und 315;

pp.ff. 2495, 2497, 2498, 2500, 2501/1, 2501/2, 2502/1 und 2502/2;

Compressivi 71.807 m<sup>2</sup>, di questi 60.375 m<sup>2</sup> frutteto, 8.204 m<sup>2</sup> vigneto, 3.228 m<sup>2</sup> diverse colture (prati e orto) tutti con irrigazione di superficie, e ca. 766 m<sup>2</sup> piazzale per il maso.

**Tipo di concessione:** utilizzo/lavorazione agricola delle sopracitate colture diverse e utilizzo dell'edificio, p. ed. 314/1 e 315, C.C. Maia.

**Durata della concessione:** La presente concessione ha una durata di 3 (tre) anni a partire dalla data di firma del contratto.

**Canone annuale minimo:** 28.748,81 (ventottomilasettecentoquarantotto/81 Euro)

**Prescrizioni:** Il concessionario utilizza/lavora in prima persona le superfici e edifici affidate in concessione. Investimenti per la sostituzione di piante soggette ad invecchiamento necessitano di autorizzazione preventiva dell'Agenzia e verranno restituiti a scadenza della concessione dopo detrazione della rata di ammortamento legale.

Lavori di manutenzione ordinaria vanno esclusivamente a carico del concessionario. Eventuali necessari lavori di manutenzione straordinaria e migliorie possono delle proprietà affidate in concessione, necessitano di un'autorizzazione preventiva dell'Agenzia.

Tutte le disposizioni per una meticolosa gestione delle proprietà conforme agli usi locali saranno formalizzate nel disciplinare della concessione.

**Manifestazione d'interesse entro il 30.01.2020 alla PEC:** [landesdomaene.demanioprovinciale@pec.pov.bz.it](mailto:landesdomaene.demanioprovinciale@pec.pov.bz.it)

**Informazioni:** Agenzia Demanio provinciale, Via M. Pacher 13, 39100 BOLZANO

DER BEREICHSDIREKTOR / IL DIRETTORE di SETTORE

Wilhelm Pfeifer